

Til beboerne i afdeling 20

15. april 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Beboerhuset Rosenvænget, 8930 Randers NØ
Tirsdag den 22. april 2025 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023/2024
5. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om etablering af bål sted med rist (se bilag 1)
 2. Forslag om tilladelse til at holde en hund eller en kat pr. husstand (se bilag 2)
 3. Forslag om tilladelse til at passe husdyr i max. 14 dage (se bilag 3)
 4. Forslag om anlæggelse af petanquebane (se bilag 4)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
På valg: Rikke Christensen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
 4. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
 5. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Tom Jespersen
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 20

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 20

Der stilles forslag om etablering af bål sted med rist ø 60 på 3 ben



Forslaget er stillet af: Kim Hansen

Økonomi:

Etableringspris ca. 8.000 kr. inkl. moms. Udgiften kan finansieres af henlæggelser og vil ikke påvirke huslejen.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om etablering af bål sted.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 20

Der stilles forslag om tilladelse til at holde 1 husdyr – Enten en hund eller en kat pr. husstand.

Jeg vil gerne stille et forslag om tilladelse til 1 stk. hund/kat.

Der bor en del enlige, hvor selskabet af en hund/kat, vil kunne forbedre deres livskvalitet.

Samt det vil være muligt at hjælpe venner og familie, i korte perioder, med pasning af hund/kat.

Katte skal være neutraliseret og chip/øremærket, og ikke være til gene for andre beboere.

Hunde skal holdes i forhold til gældende lovgivning. Og ejer skal samle efterladenskaber op efter hunden.

Forslaget er stillet af: Sanne Pedersen

Økonomi: En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om tilladelse til at holde en hund eller en kat pr. husstand.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 20

Hvis forslaget 2 vedr. husdyrhold nedstemmes, skal der tages stilling til nedenstående forslag:

Der stilles forslag om tilladelse til at passe husdyr i max. 14 dage

Jeg stiller forslag til at der må passes husdyr, det kaldes for **lånedyr** i en periode for nogen som skal på ferie eller har brug for at få passet deres husdyr i dagtimerne eller overnatning, det kan være en enkel nat eller en ferie så dyrene ikke stresses.

På den måde skånes både ejerne og dyr som ikke skal bekymre sig, det kan også være familiemedlemmer der har behov for hjælp i tilfælde af sygdom eller indlæggelse, Det giver os som beboer mulighed for at hjælpe andre og på samme tid få dækket det behov at man ikke føler sig alene, der er meget socialt i det og for mange en tryghed i at vide både dyr og mennesker er trygge med det. Der skal selvfølgelig være styr på forsikringerne fra ejerne så vi undgår dårlige oplevelser.

Forslaget er stillet af: Kim Hansen

Økonomi: En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om tilladelse til at passe husdyr i max. 14 dage

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 20

Der stilles forslag om anlæggelse af Petanqebane

Forslaget er stillet af: Marianne Sønderkov og Jonna Mølbæk

Økonomi: Forslaget vil have en økonomisk konsekvens.

Anlægsøkonomi 43.000 kr. inkl. moms, for en bane i standardmål med bundopbygning, samt kantafrænsning med en kantsten.

Huslejen vil stige yderligere 60 kr. pr. lejemål i 12 måneder.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.